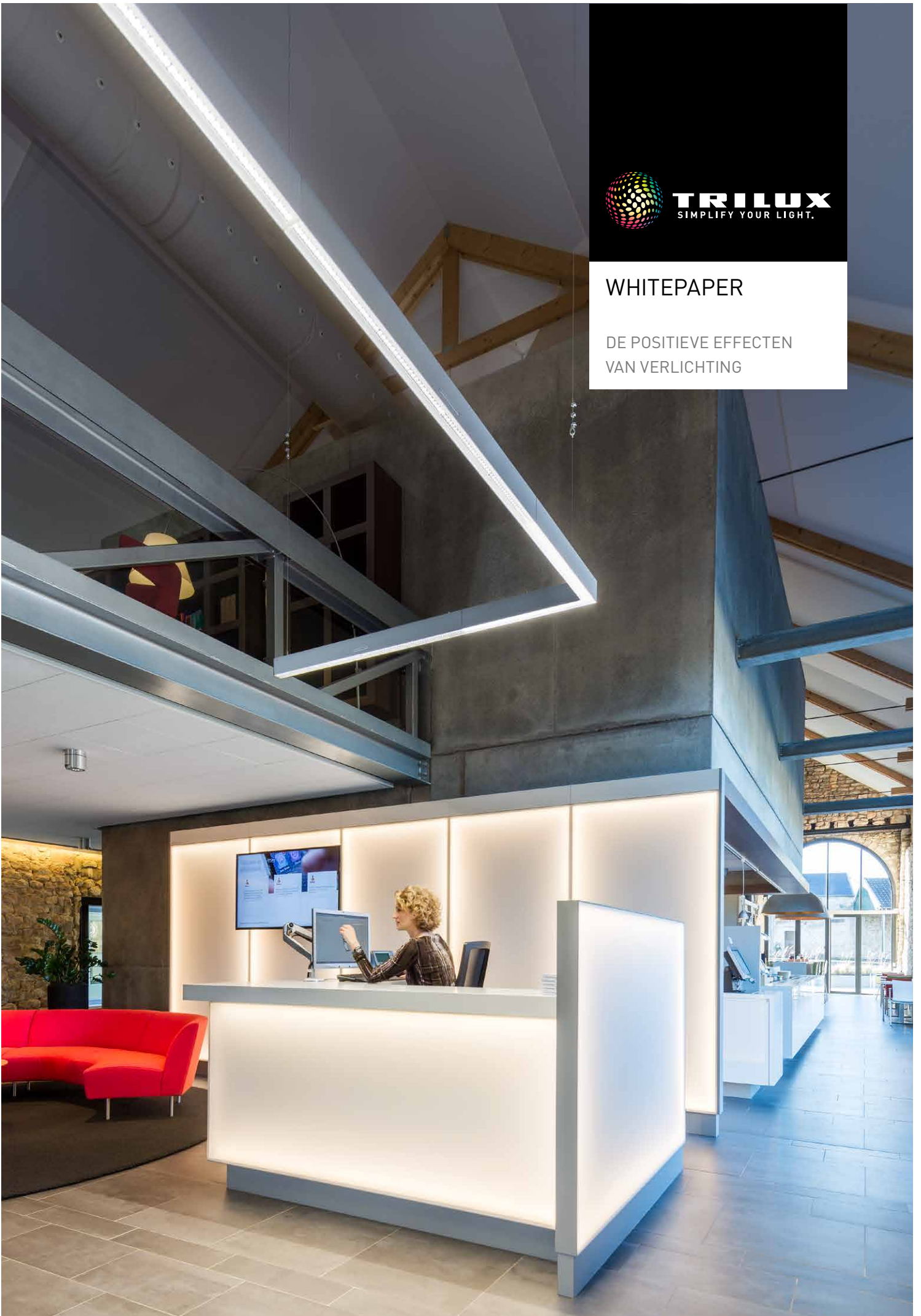


**TRILUX**  
SIMPLIFY YOUR LIGHT.

## WHITEPAPER

DE POSITIEVE EFFECTEN  
VAN VERLICHTING



## WHITEPAPER

### ZOVEEL MEER DAN ALLEEN LICHT




Als huurder wilt u gebruik kunnen maken van een toekomstbestendig comfortabel en flexibel pand. Het pand moet een prettige uitstraling hebben en uw werknemers moeten er lekker kunnen werken. Mocht u actief bezig zijn met maatschappelijk verantwoord ondernemen, dan moet het pand ook nog eens zo duurzaam en energie-efficiënt mogelijk zijn uitgerust. Onder aan de streep is het ook nog eens mooi meegenomen als de servicekosten zo laag mogelijk zijn.

Maar kijk nu eens omhoog naar uw plafond. U staat er waarschijnlijk niet bij stil, maar het upgraden van uw verlichtingsinstallatie die nu boven uw bureau brandt, kan een grote bijdrage leveren om uw gehuurde pand nóg toekomstbestendiger, comfortabeler en flexibeler in te richten. Daarnaast heeft verlichting ook een enorme invloed op het welzijn en arbeidsprestaties van uw medewerkers.

Want naast water en zuurstof is de juiste hoeveelheid licht één van de belangrijkste elementen in het dagelijks

functioneren van het menselijk lichaam. Verouderde verlichting heeft negatieve gevolgen voor de prestaties en het concentratievermogen van uw medewerkers. Maar verlichting heeft ook een groot aandeel in de uitstraling van uw bedrijf, het groene imago en de maandelijkse servicekosten.



*“...bij verlichtingsniveaus die aanzienlijk lager liggen dan 300 lux treedt productiviteitsverlies op.”*

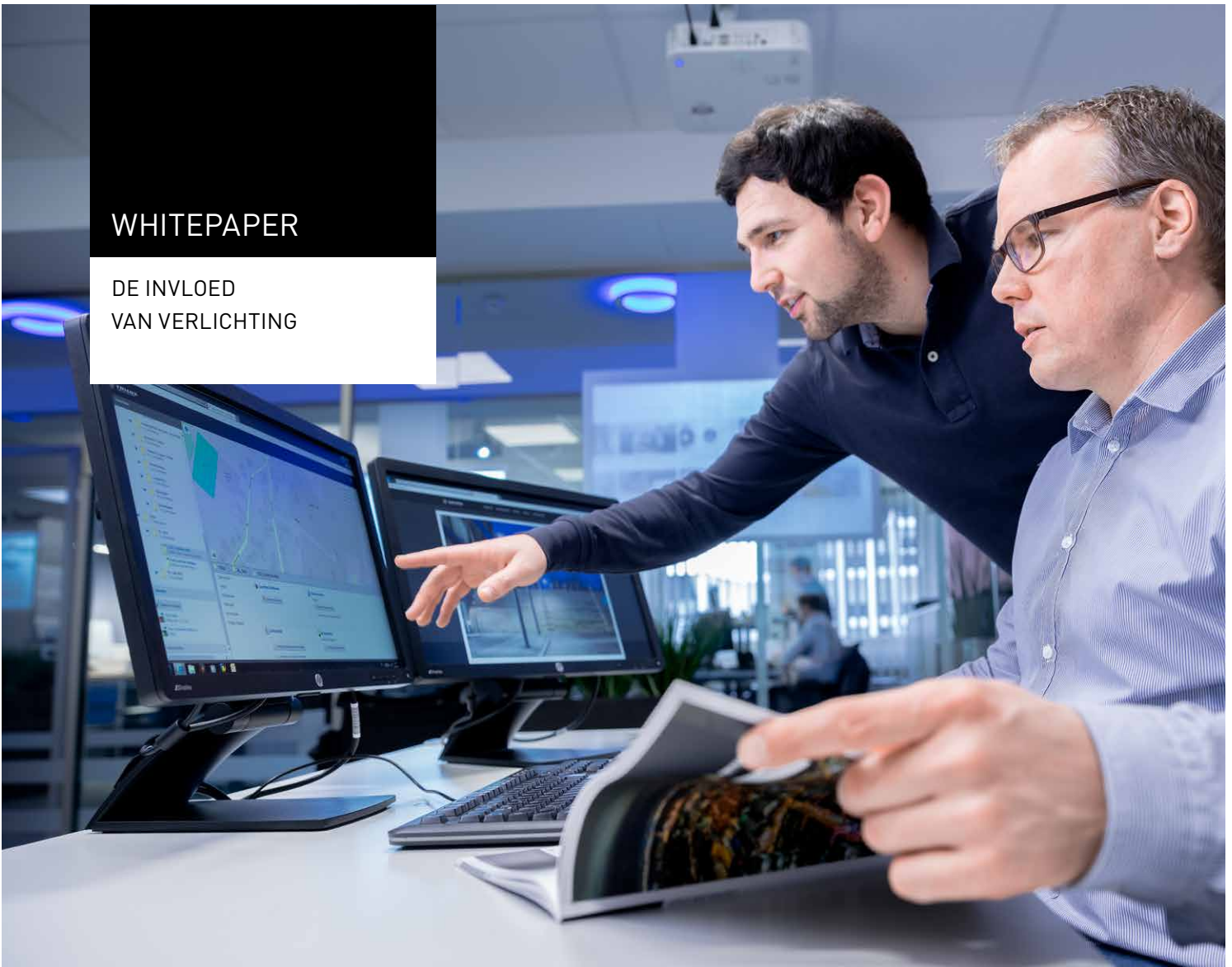
Dutch Green Building Council

Het effect van betere verlichting bestrijkt veel meer onderdelen dan enkel energie besparing. In deze whitepaper willen we u graag informeren over de positieve effecten die een upgrade van de verlichting realiseren.



## WHITEPAPER

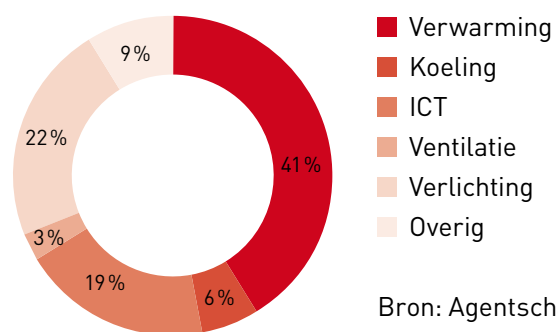
### DE INVLOED VAN VERLICHTING



In de meeste kantoren is de verlichting verantwoordelijk voor ongeveer 22% van het totale energieverbruik. Daarnaast zijn verouderde verlichtingssystemen duur in onderhoud, maken geen gebruik van intelligente lichtregelingen en hebben een negatieve invloed op de kwaliteit van het binnenmilieu en de uitstraling van het door u gehuurde pand. Door de grote invloed van verlichting op zoveel facetten binnen een gebouw, is het ook voor u als huurder erg interessant om te kijken naar de mogelijkheden van een upgrade van de verlichtingsinstallatie.

Daarnaast wordt ook uw verhuurder inmiddels door wet- en regelgeving vanuit de overheid verplicht om actief te werken aan de bevordering van de duurzaamheidsprestaties van een gebouw. Wees reeds voorbereid en kom nu in actie.

**Figuur 1: Energieverbruik kantoren naar functie**



Bron: Agentschap NL

*"In kantoren wordt circa 20-30% van het totale energiegebruik besteedt aan verlichting. Op deze post zijn aanzienlijke besparingen mogelijk welke resulteren in een beter energielabel voor het gebouw."*

Nederlandse Licht Associatie

# WHITEPAPER

POSITIEVE UITWERKINGEN  
VAN VERLICHTING



## **Welzijn bevorderen**

U heeft het waarschijnlijk zelf niet door, maar de kans is groot dat de verouderde verlichtingsinstallatie in uw kantoorgebouw niet meer voldoet aan de in de norm voorgeschreven verlichtingsniveaus. Een somber verlicht kantoor werkt niet stimulerend en heeft een negatieve invloed op het ziekteverzuim, de productiviteit en op het welzijn van uw medewerkers. Moderne verlichting verbetert de productiviteit en verlaagt het ziekteverzuim.

## **Identiteit versterken**

Licht is licht en het is er vaak gewoon. Maar licht kan zoveel meer. Een volledig uitgewerkt lichtontwerp kan de look-and-feel van een gebouw compleet veranderen en is een verbindende factor voor de architectuur of de uitstraling van uw merk. Moderne verlichting biedt nieuwe designmogelijkheden en mogelijkheid te werken met verschillende uitstralingen, kleuren en contrasten.

## **Groen imago**

Nog een bijkomend voordeel: overstappen op moderne led verlichting zorgt voor een positief en groen imago en onderstreept uw MVO-ambities. Met een energie-efficiënte verlichtingsinstallatie scoort u gegarandeerd beter bij de carbon footprint analyses en het energielabel van het pand zal verbeteren. Juist nu duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen een steeds belangrijkere rol gaan spelen bij het selecteren van leveranciers en zakenpartners is het ook voor u wellicht tijd om hier actief mee aan de slag te gaan.

## **Flexibiliteit vergroten**

Een moderne verlichtingsinstallatie is voorbereid op de toekomst en maakt de gebouwinrichting flexibel. Als werkprocessen of kantoorinrichtingen veranderen kan de installatie, dankzij de intelligente in een netwerk verbonden armaturen, eenvoudig en snel worden aangepast. Daarnaast zijn instellingen zoals intensiteit en lichtkleur individueel met een smartphone, tablet of muurschakelaar aan te passen aan de wensen van de gebruiker.

## **Vastgoed verduurzamen**

Het energiezuinig maken van vastgoed is niet langer een onderwerp voor de lange termijn. Huidige wet- en regelgeving verplicht vastgoedeigenaren te voldoen aan diverse duurzaamheidscriteria. Het renoveren van een verouderde verlichtingsinstallatie is dankzij het enorme besparingspotentieel de eenvoudigste manier om vastgoed te verduurzamen en het energielabel van een pand te verbeteren. Het upgraden van de verlichting betekent zekerheid voor de toekomst en verhoging van de waarde van het vastgoed.

## **Kosten verlagen**

Het grootste voordeel van moderne verlichtingsinstallaties is de verminderde energiebehoefte. Kort door de bocht: er is minder stroom nodig voor meer licht. Met intelligente lichtsturing zoals daglichtregelingen en aanwezigheidsdetectie brandt het licht alleen als dat écht nodig is. De totale besparingen kunnen oplopen tot wel tachtig procent. Bijkomend voordeel van moderne installaties zijn de geringe onderhoudskosten en de langere levensduur. Voor u als huurder betekent dit dat u in overleg kunt gaan om ook de maandelijkse servicekosten te verlagen.





## WHITEPAPER

REFERENTIE: KANTOOR  
OPNIEUW UITGEVONDEN

Waar vroeger boeren hun rijke oogst binnenhaalden, kweekt nu een bank vermogen voor haar clientèle. In het Nederlandse dorpje Bocholtz toverde de Rabobank een meer dan 700 jaar oud pand om tot een ultramodern adviescentrum, waarin de charme van vervlogen tijden harmonieert met de eisen die aan een toekomstbestendig kantoor worden gesteld.

Een belangrijke bijdrage aan de indrukwekkende sfeer leveren onder andere de digitale verlichtingssystemen van TRILUX. Hun zakelijke design contrasteert mooi met het historische kader. De vroegere gracht, de toegangsbrug en dan de grote binnenplaats. de Rabobank heeft zich gevestigd in een pittoreske omgeving. Koude stalen balken ondersteunen eeuwenoude kalksteenmuren terwijl felle kleuren de moderne interieurinrichting van de kantooruimten en besprekingskamers accentueren.

“Uit duurzaamheidsoverwegingen wilden we voor ons adviescentrum geen nieuw gebouw doen, maar een bestaand gebouw opnieuw uitvinden”, verklaart Theo Korn, Facility Manager bij Rabobank Adviescentrum Centraal Zuid Limburg.

“Ik ben bijzonder trots op de geslaagde combinatie van de historische hoevesfeer met ultramoderne ledtechniek. Wij hechtten enorm veel belang aan de verlichting om de juiste sfeer te creëren. Nu kunnen we er zeker van zijn dat onze kantoren voldoen aan de modernste eisen en voorwaarden”, aldus Theo Korn.

“Daarnaast levert de verlichting verblindingsvrij licht en zorgt ook voor een hoog visueel comfort voor onze medewerkers. Bovendien is de installatie energiezuinig en milieu- en klimaatvriendelijk, eigenschappen die belangrijk zijn in verband met ons duurzaamheidsbeleid.”



## WHITEPAPER

### TRILUX DE JUISTE PARTNER

**Wereldwijd actief.** Als Duitse fabrikant van verlichtingsarmaturen behoort TRILUX in Europa al decennia tot de absolute top: marktleider in Duitsland en in de top 3 van Europa. De onderneming biedt werkgelegenheid aan meer dan 5.500 mensen verspreid over 7 productievevestigingen in Europa en Azië, 12 verkoopkantoren in Europa en 6 regionale competentiecentra in Duitsland.

**Duitse kwaliteit.** Al meer dan 100 jaar is Duitse 'gründlichkeit' één van de kernwaarden binnen TRILUX. Dit vertaalt zich in een onvermoeibare onderzoeksdrang, een diep verankerd kwaliteitsbesef en een luisterend oor naar de behoefte van de klant. De onderneming hanteert een zero-defect-strategie en voert preventieve maatregelen door in het gehele productieproces.

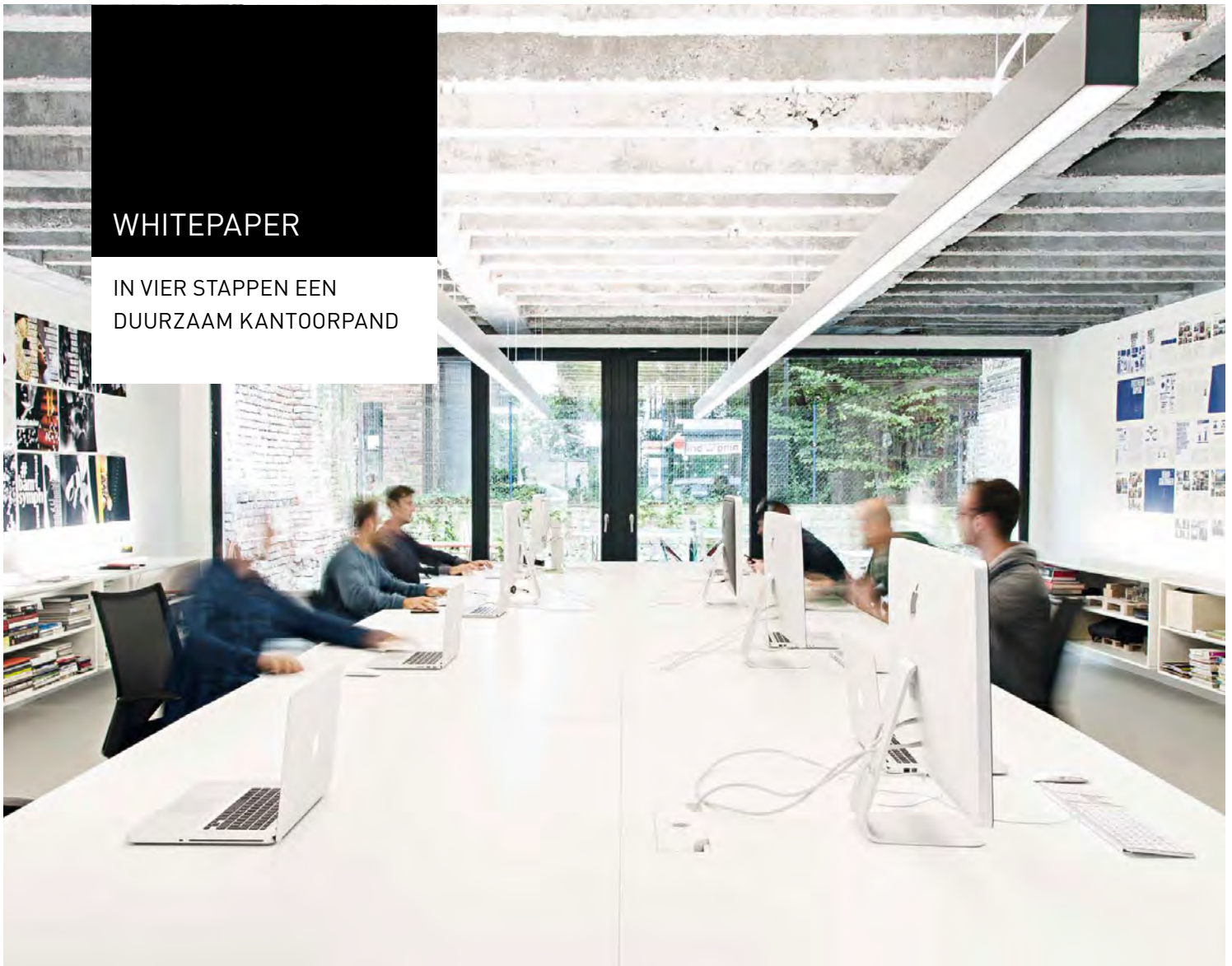
**Innovatieve speler.** TRILUX wordt gerekend tot één van de 100 meest innovatieve ondernemingen van Duitsland. Om te kunnen blijven voldoen aan de dynamische eisen in een steeds veranderende verlichtingsmarkt heeft de onderneming een eigen laboratorium en expertisecentrum om altijd up to date te blijven op het gebied van technologische ontwikkelingen.

**5 jaar garantie.** Naast de 1 jaar wettelijke fabrieksgarantie op verlichtingsarmaturen biedt TRILUX de mogelijkheid om deze te verlengen tot 5 jaar na registratie van het project. De onderneming garandeert daarmee niet alleen de hoogste productkwaliteit, maar ook absolute tevredenheid bij het kopen van een TRILUX-product.



## WHITEPAPER

### IN VIER STAPPEN EEN DUURZAAM KANTOORPAND



#### **STAP 1: VRAAG GRATIS EN VRIJBLIJVEND ADVIES AAN**

Deel uw situatie! Vertel ons iets over de achtergrond van uw bedrijf, uw ambities en doelstellingen. Op die manier kunnen wij voor u de passende adviseur selecteren. U kunt contact opnemen via:  
T: 033 - 455 77 10 // E: [renovatie@trilux.nl](mailto:renovatie@trilux.nl)



#### **STAP 2: VRIJBLIJVENDE INVENTARISATIE VAN ADVISEUR OP LOCATIE**

Samen brengen we samen de bestaande verlichting, gebruikte technologie en installatie volledig in kaart en leggen we het energieverbruik ervan vast. In overleg met u bepalen we de keuze voor diverse typen verlichting.



#### **STAP 3: ENERGIEBESPARINGSANALYSE EN UITGEWERKT LICHTPLAN**

U ontvangt een energiebesparingsanalyse en een uitgewerkt lichtontwerp met de optimale verlichting. Volledig toegespitst op uw gebruik en uw medewerkers. Bij ons aanbod doen wij indien gewenst ook een subsidie en/of financieringsvoorstel voor de verhuurder. Samen met u bespreken we dit voorstel graag met uw verhuurder.



#### **STAP 4: VOLLEDIGE ONTZORGING OF ZELF REGELEN**

Wij bieden diverse mogelijkheden aan om uw verlichting te upgraden. Van volledige ontzorging in een service constructie (vast bedrag per maand voor de functie licht) of aankoop van de installatie. De keuze is aan u en uw verhuurder.